

► Detaljregulering Rønningstrøa høydebasseng

PLANBESKRIVELSE

03	2023-01-14	Planbeskrivelse etter offentlig ettersyn	W Wøllo	H E. Røyseth	H E. Røyseth
02	2022-12-20	Planbeskrivelse etter offentlig ettersyn	W Wøllo	H E. Røyseth	H E. Røyseth
01	2022-02-08	Utkast planbeskrivelse	W Wøllo	H E. Røyseth	H E. Røyseth
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

1 Bakgrunn

1.1 Innledning

På oppdrag fra Melhus kommune – teknisk drift, er Norconsult AS, avd. Plan og Arkitektur, engasjert for å utarbeide reguleringsplan for Rønningstrøa høydebasseng samt arealer som omfatter adkomstveg og ledningstrasé.

1.2 Tiltakshaver og forslagsstiller

Forslagsstiller hos Melhus kommune er representert ved prosjektleder Jajanth Jeevaratnam. Plankonsulent hos Norconsult AS er representert ved Willy Wøllo.

1.3 Tidligere vedtak i saken

Planforslaget ble 14.06.2022 i formannskapsak PS 86/22 vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring.

1.4 Planprogram/krav om konsekvensvurdering

Kommunen har i oppstartsmøte meddelt at tiltaket ikke medfører krav om konsekvensutredning eller utarbeidelse av planprogram, men peker samtidig på at tiltakets konsekvenser for inngrep i naturtypen myr må vurderes særskilt sammen med friluftsliv i planbeskrivelsen.

1.5 Hensikten med saken

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av høydebasseng, slik at en øker forsyningssikkerheten og brannsikkerheten i Løvsetområdet.

Høydebassenget vil også kunne avlaste Løvset høydebasseng dersom bassenget skulle tømmes ved en eventuell driftsstans i Høyeggen pumpestasjon, eller dersom det skulle oppstå ledningsbrudd i Løvsetvegen.

2 Planstatus og rammebetingelser

2.1 Overordnede planer

Tiltaket er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, vedtatt 16.12.2014. Området for adkomst, ledningstrasé og høydebasseng er vist som LNRF i kommuneplanen med hensynssone friluftsliv. Sonen angir områder viktige for allmennhetens friluftsliv, og hvor hensynet til disse interessene skal tillegges vekt ved tiltak.

Adkomst skjer fra Løvsethaugen via etablert parkeringsplass inntatt i kommuneplanens arealdel.

2.2 Gjeldende reguleringsplaner

Mesteparten av planområdet er ikke tidligere detaljregulert. Deler av planområde tar med arealer fra reguleringsplan for Rønningstrøa 98/7 m. fl., planident 2015001 og reguleringsplan Løvset endring reguleringsplan, planident 2009010.

Planområde vil over en kort strekning grense inn til reguleringsplan Rønningstrøa, del av gnr. 112, bnr. 3, planident 2018003.

2.3 Statlige retningslinjer m.m.

I forbindelse med arealplanlegging vil flere overordnede planer og retningslinjer gi viktige føringer.

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barn rettigheter i planleggingen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1442/2021
- Retningslinjer for luftkvalitet T-1520
- Byvekstavtalen 2019-2029

2.4 Andre planer i området som har betydning for nytt planarbeid.

Forslagsstiller er ikke kjent med at det er igangsatt utarbeidelse av andre reguleringsplaner i området som har betydning for planarbeidet.

2.5 Krav til konsekvensutredning.

Det er ikke stilt krav om konsekvensutredning i saken.

3 Beskrivelse av planområde, eksisterende forhold

3.1 Beliggenhet.

Området ligger på Løvset, ca. 300 meter øst for boligområdet Rønningstrøa. Området er i dag ubebygget, og benyttes til landbruk og friluftsliv, blant annet som utfartsområde for stinettet til Vassfjellet. Området er skogkledd som i hovedsak består av blandingsskog med innslag av myr. Skogsarealet er på middels og lav bonitet mens myrene i området er med og uten skog. Høydebassenget er planlagt plassert om lag 300 meter øst for bebyggelsen i Rønningstrøa, som ligger 4 km fra Melhus sentrum.

3.2 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk.

Eksisterende eiendommer benyttes i dag til landbruks- og friluftsmål.

3.3 Stedets karakter/ landskap

Området mellom Løvsetvegen og landbruksområdet er bebygget, i hovedsak med frittliggende boligtomter.

Området vest for bebyggelsen strekker seg fra kote 190 og opp til Vassfjellet, med topp på høyde 710. Arealet er skogkledd, heller mot vest og er kupert med stedvise bratte skrenter.

Mellom foreslått plassering av høydebassenget og etablert parkeringsplass ved Løvsethaugen går det en traktorveg / bred sti.

Deler av området er myrdekt, med Kjødmyra som størst. Området ellers er skogkledd, i hovedsak med blandingsskog med bjørk, rogn, granskog, gråor, hegg og selje.

3.4 Kulturminner og kulturmiljø.

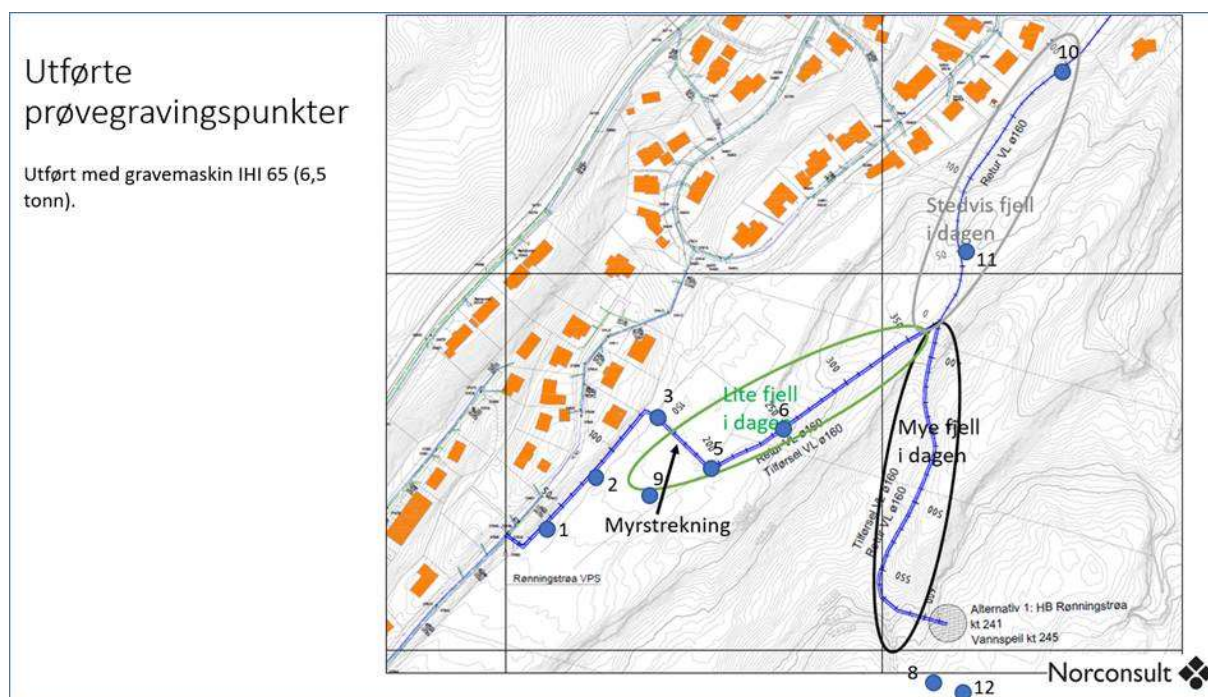
Det er per i dag ikke registrert automatisk freda eller andre kulturminner i areal som berøres av tiltaket, eller i umiddelbart tilstøtende arealer. Tre bygninger på Rønningstrøa er oppført i SEFRAK-registeret nær tiltaksområdets midtre del, arealet er regulert og under utvikling. To av bygningene ser ut til å være fjernet tidligere. Våningshuset fra 1700-tallet er markert for rivning i gjeldende reguleringsplan med bestemmelser om fotodokumentasjon før rivning.

3.5 Natur og miljøverdier.

Norconsult skriver i notat datert 04.08.2020 at det er naturverdier i tiltaksområdet som må hensyntas i det videre arbeidet med planleggingen av høydebassenget. Særlig har kryssingen av Kjældmyra vært i fokus. Kjældmyra er vurdert å være en djupmyr.

Det er gjennomført prøvegraving i området. I alle punkt på myrområdet (punkt 1-3, 5 og 9 i figur 1) er myrddybden mer enn 3,5 meter. I de fleste andre prøvegroper var det fast fjell (punkt 6, 10, 8 og 12 i figur 1). Fjelloverflaten i ledningstraseene ser ut til å variere og er stedvis ganske bratt. Ved området for mulig plassering av høydebasseng (punkt 8 og 12) er dybden til fjell stort sett liten, men noe varierende.

Det er faste masser og 2,9 meter ned til fjell i punkt 6 i figur 1.



Figur 1. Kartskisse som viser resultat av prøvegravinger i området.

Selve høydebassenget er planlagt i et område med blandingskog.

I influensområdet til tiltaket er det registrert tre rødlistede fuglearter (hønsenhauk, gjøk og gulspurv). Bjørkefink med kategori livskraftig, men under overvåking, er registrert i området.

3.6 Grunnforhold, ras- og flomfare

Ved foreslått plassering av høydebassenget er det fjell i dagen flere steder og antatt liten løsmassetykkelse. Høydebassenget er planlagt fundamentert på kote +249. Dette er over marin grense og det forventes ikke at tiltaket vil bli berørt av kvikkleire. Det vises ellers til i figur 1 og data i kapittel 3.5.

I NVE Atlas er det angitt aktsomhetssone for flom rett øst for området hvor høydebassenget plasseres. Nord for og høydemessig nedenfor høydebassenget er det angitt aktsomhetsområde for snøskred.

3.7 Rekreasjonsbruk.

Fra parkeringsplassen ved Markavollen er det tilrettelagt sti som benyttes til adkomst til utmarksområdene i Vassfjellet.

I kommuneplanen er området vist som viktige for allmennhetens friluftsliv med retningslinjer om at hensynet til disse interessene skal tillegges vekt ved tiltak og at tiltak som forringer viktige friluftsverdier ikke skal tillates.

3.8 Trafikkforhold.

Adkomst til høydebassenget vil skje fra Løvsetvegen (fylkesveg) via Løvsethaugen (privat veg der øverste del har vegkategori skogsbilveg, fartsgrense 50 km/t) fram til parkeringsplassen på Markavollen. Herfra går det traktorveg opp i lia og videre forbi området høydebassenget er tenkt plassert. Om vinteren blir det kjørt opp skiløype langs denne traséen.

En del av ledningstraséen vil ha utspring i Rønningstrøa (privat veg) med fartsgrense 50 km/t.

3.9 Barn og unges bruk av området.

Planområde er i hovedsak område som ikke er spesielt tilrettelagt for barn og unge i dag.

3.10 Universell tilgjengelighet.

Deler av området er brattlendt friluftsområde der det ikke er tilrettelagt for universell tilgjengelighet.

3.11 Vann og avløp

Området langs Løvsetvegen har i dag utfordringer med lav forsyningssikkerhet. Forsyning opp til nytt høydebasseng skjer fra pumpestasjon ved Høyeggen og ledning i Løvsetvegen via ny pumpestasjon plassert ved avkjøring til Rønningstrøa.

I henhold til NVE Atlas ligger varslet planområde utenfor aktsomhetsområde for flomveg, men planlagt plassering av høydebassenget vil ha avrenning til et aktsomhetsområde.

3.12 Støyforhold.

Kjente støykilder er vegtrafikkstøy fra Løvsetvegen om lag 170 meter nordvest for planområdet.

3.13 Forurensning.

Det er ifølge matrikkelen ikke registrert forurensning i grunnen.

3.14 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon).

I forbindelse med oppstartsmøte og varsel oppstart planarbeid ble det utarbeidet en foreløpig fareidentifikasjon. Denne viste at det ved en regulering må gjennomføres en mer detaljert vurdering i forhold til flomras/flomveg, skog- og lynnbrann, mulige tiltak i myr, det at området er benyttet til friluftaktivitet samt forhold vedrørende trafikkavvikling m.m. i anleggsperioden.

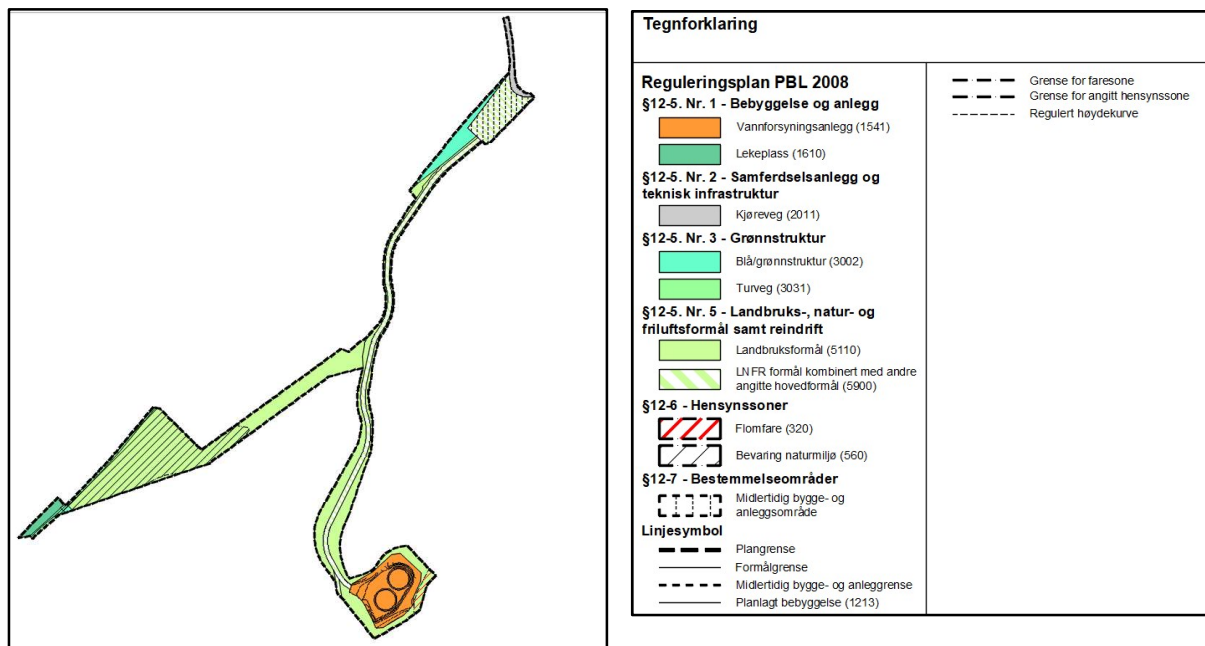
4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Foreløpig planområde består av høydebasseng, ledningstrasé, adkomstveg, turveg, parkeringsplass, landbruksarealer og midlertidig bygge- og anleggsområde.

Det foreslås benyttet følgende formål / sosikoder:

- Bebyggelse og anlegg
 - Vannforsyningsanlegg (sosi 1541)
 - Lekeplass (sosi 1610)
- Kjøreveg
 - Kjøreveg (sosi 2011)
- Grøntstruktur
 - Blå/grønnstruktur (sosi 3002)
 - Turveg (sosi 3031)
- Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift
 - Landbruk (sosi 5110)
 - LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål (sosi 5900)
- Hensynssoner
 - Flomfare (H320)
 - Bevaring av naturmiljø (H560)
- Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde #1



Figur 2. Plankart uten grunnkart.

4.2 Planlagt arealbruk, arealomfang

Arealbruksformål i planen	Bebyggelse og anlegg	Grønnstruktur	Landbruk	Kjøreveg
Arealbetegnelse	Vannforsyningsanlegg (o_VF) 2,4 daa Lekeplass (f_LEK) 0,3 daa	Blå/grønnstruktur (f_BG) 0,9 daa Turveg (f_TV) 0,3 daa	Landbruk (L) 11,5 daa LNFR-formål kombinert med turveg (LAA) 3,3 daa	Kjøreveg (SV) 0,4 daa
Sum grunnareal (totalt 19,1 daa)	2,8 daa	1,2 daa	14,7 daa	0,4 daa
Ny bebyggelse	BYA: 300-450 m ² BRA ca. 700 m ² Vol. ca. 2000 m ³			
Hensynsformål; -flomfare -bevaring naturmiljø			0,3 daa 5,0 daa	
Midlertidig bygge- og anleggsområde			1,4 daa	

4.3 Planlagt tiltak

Området langs Løvsetvegen har i dag utfordringer med lav forsyningssikkerhet for vann. Det bygges høydebasseng med tilhørende tekniske installasjoner og snuplass i område ved Sagklevan på kote 249. Bassenget vil også kunne avlaste Løvset høydebasseng dersom dette bassenget skulle tømmes ved en eventuell driftsstans i Høyeggen pumpestasjon, eller dersom det skulle oppstå ledningsbrudd i Løvsetvegen.

Eksisterende traktorveg fra parkeringsplassen ved Markavollen opp til nytt høydebasseng opprustes i en lengde på om lag 600 meter. Langs veien reguleres areal som skal benyttes til vegskulder, grøft, skjæringer og lignende. Parkeringsplassen vil bli benyttet som midlertidig bygge- og anleggsområde / riggområde.

Parkeringsplassen benyttes i dag også som lunneområde. Det reguleres ikke inn nytt lunneområde. Forholdet vurderes under kapittel 5, virkninger av tiltaket.

Mellom tilførsels- og forsyningsområdene ved Rønningstrøa og parkeringsplassen ved Markavollen legges det vannledninger opp til høydebassenget. I vegarealet legges også tilførsel av strøm.

4.4 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter deler av fire landbrukseiendommer:

- gnr. 100, bnr. 1 – grønnstruktur, del av veggen Løvsethaugen, del av parkeringsplass og midlertidig bygg- og anleggsområde
- gnr. 100, bnr. 9 – del av veggen Løvsethaugen
- gnr. 112, bnr. 1 – del av veggen Løvsethaugen, del av parkeringsplass, ledningstrasé og midlertidig bygg- og anleggsområde
- gnr. 112, bnr. 2 – adkomst, ledningstrasé, høydebasseng
- gnr. 112, bnr. 3 – adkomst, ledningstrasé.

Planområde berører i tillegg to eiendommer som er regulert til grøntstruktur:

- gnr. 98, bnr. 7 – adkomst, ledningstrasé.
- gnr. 100, bnr. 48 – arealer grønnstruktur.

4.5 Planområdet og tilgrensende arealbruk



Figur 3. Planområdet (stiplet linje) og tilgrensende vedtatte reguleringsplaner.

For å fastsette rett til å legge ledningstrasé gjennom et lekeområde og turveg, er det i søndre del av planområde tatt med om lag 700 m² av arealer tidligere regulert i reguleringsplan for Rønningstrøa 98/7 m. fl., planident 2015001.

Tidligere vedtatt planformål og planbestemmelser er videreført.

For å få en samordnet plantilpassing er det i nordre del av planområdet tatt med om lag 800 m² av arealer tidligere regulert i reguleringsplan Løvset endring reguleringsplan, planident 2009010.

Tidligere vedtatt planformål og planbestemmelser er videreført.

Planområde grenser over en kort strekning til reguleringsplan Rønningstrøa, del av gnr. 112, bnr. 3, planident 2018003.

4.6 Høydebasseng, område og bebyggelse.

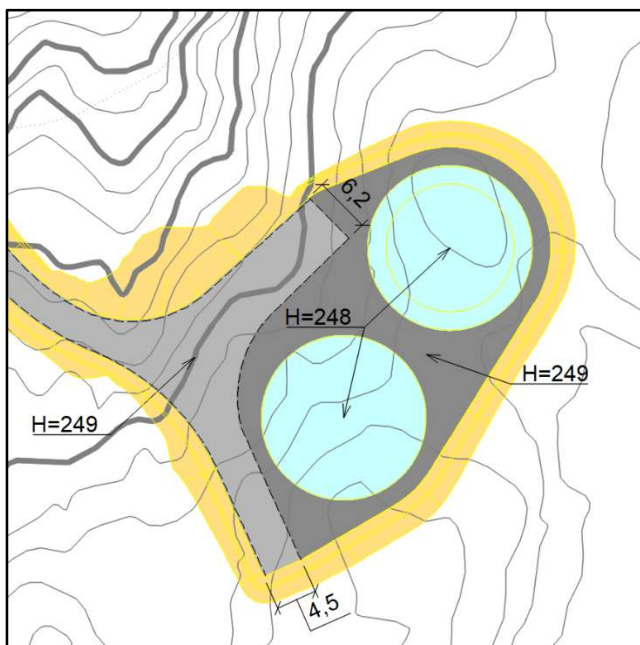
Ved aktuell plassering av høydebassenget har terrenget en helning fra vest opp mot en kulle øst for tomte. Det er behov for utsprenngning med inntil om lag 4 meter høye sideskrånninger for å oppnå en flat fundamenteringsflate i rett høyde. Se figur 4 og 5.

Arealet er utvidet etter offentlig ettersyn. Utvidelsen utgjør ca. 650 m² mot nordøst, ut fra mulighet til å ha to basseng i området.

I prosjekteringsfasen fastsettes på hvilken måte sprengningsmassen kan benyttes i området.

I planbestemmelsene er det fastsatt at skjæringer og fyllinger langs veg og de områder omkring høydebassenget som ikke benyttes til parkering m.m. skal dekkes med topplag av jord og tilsåes/beplantes med stedefgen vegetasjon før høydebassenget kan tas i bruk.

Skissene i figur 4 og figur 5 viser mulig utforming av området ved høydebassenget med endrede høyder. Området skal av sikkerhetsmessige forhold inngjerdes.

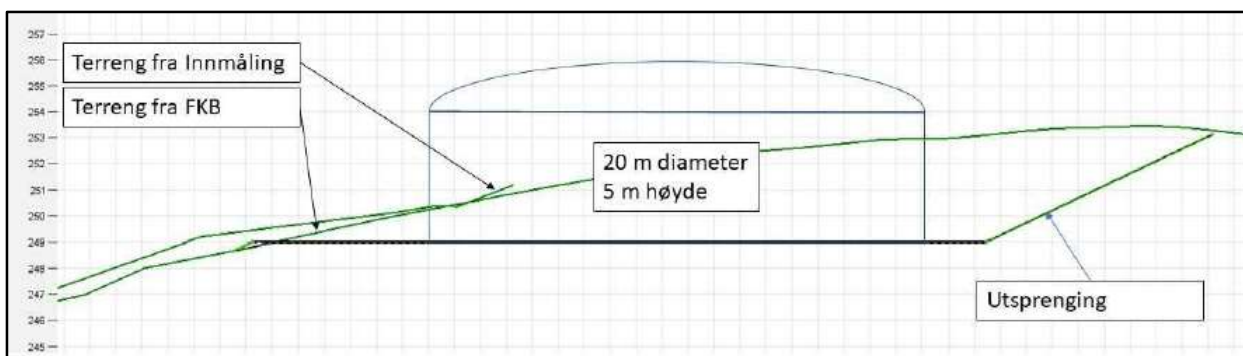


Følgende materialvalg for bassengveggene kan være aktuelle.

- Glassfiberarmerte tanker
- Prefabrikkert betong
- Plasstøpt betong
- Stålbasseng – rustfritt

Det nye høydebassenget vil gi endring av omgivelsene. Det er i planbestemmelsene tatt inn at høydebassenget skal tilpasses terrenget. Det tillates at byggetomt sprenges ut for å få optimal tilpasning. Bygget skal søkes tilpasset med naturmaterialer og naturfarger som demper fjernvirkningen av bassenget.

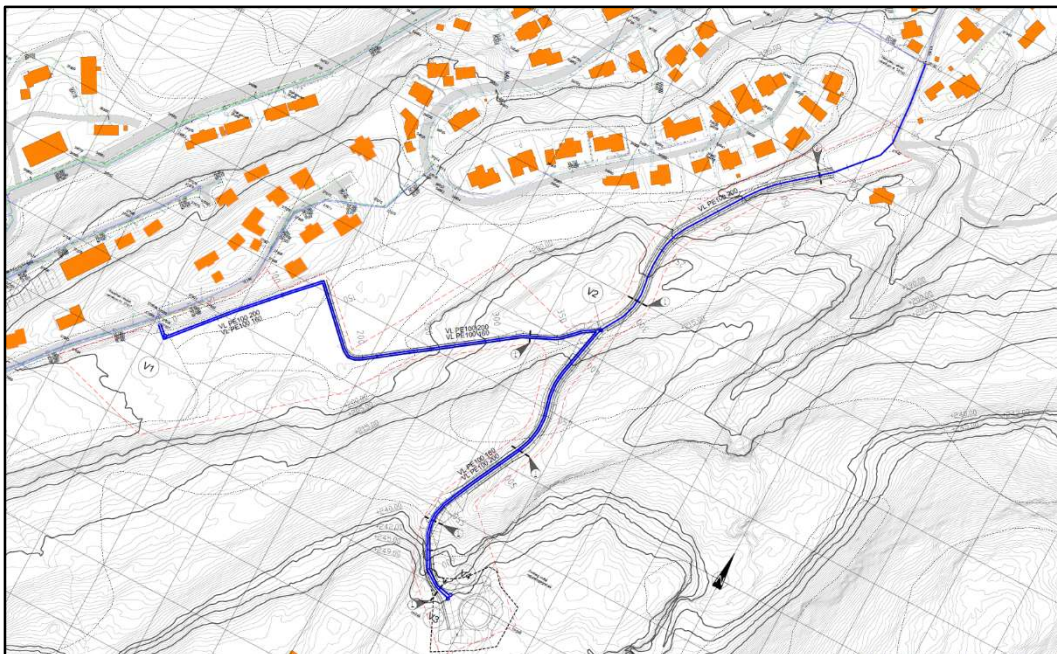
Figur 4. Skisse med situasjonsplan og aktuell terrengutforming ved høydebassenget.



Figur 5. Skisse mulig terrengutforming ved høydebassenget, ved ett basseng.

4.7 Teknisk infrastruktur

Forsyning opp til nytt høydebasseng skjer fra pumpestasjon ved Høyeggen og ledning i Løvsetvegen via ny pumpestasjon plassert ved avkjøring til Rønningstrøa. Fra høydebassenget legges det egen forsyningsledning parallelt med tilførselsledningen. For øvre trykksone vil forsyningsledningen tilknyttes eksisterende ledningsanlegg i Hesttrøa og Rønningstrøa. Det planlegges lagt en 160mm ledning opp til høydebassenget og 200mm ledning fra bassenget og ned til Rønningstrøa/Hesttrøa. En eventuell videreføring i eksisterende ledningsnett i Løvsetvegen til uttak i nedresone vil være begrensende for hvor mye vann en kan levere der.



Figur 6. Skisse mulig ledningstraséer vist med blå strek.

4.8 Veg og trafikkforhold

Ca. 80 m av vegen Løvsethaugen med sidekant er tatt inn i planforslaget. Løvsethaugen er del av reguleringsplan for Løvset og regulert sør til gnr. 100, bnr. 76. Resterende del av Løvsethaugen med tilgrensede arealer sørover tas med i planområdet fram til eksisterende kombinert parkeringsplass og lunneplass.

Vegen opp fra Markavollen reguleres med 4 meters bredde uten møteplasser. Traktorvegen opp lia benyttes ved uttak av skogsvirke. I bestemmelsene blir fastsatte krav til standard som samsvarer med minimumskrav tilsvarende skogsbilveg klasse 4. Dette er standard for bilveger som bygges for transport av tømmer og andre landbruksprodukter i barmarksperioden og brukes i områder der tømmerkvantum og transportavstand tilsier biltransport, men hvor terrengforhold og tilgjengelige ressurser ikke gir økonomisk grunnlag for å bygge helårsveg. Dimensjonerende aksellaster 10 tonn på veg.

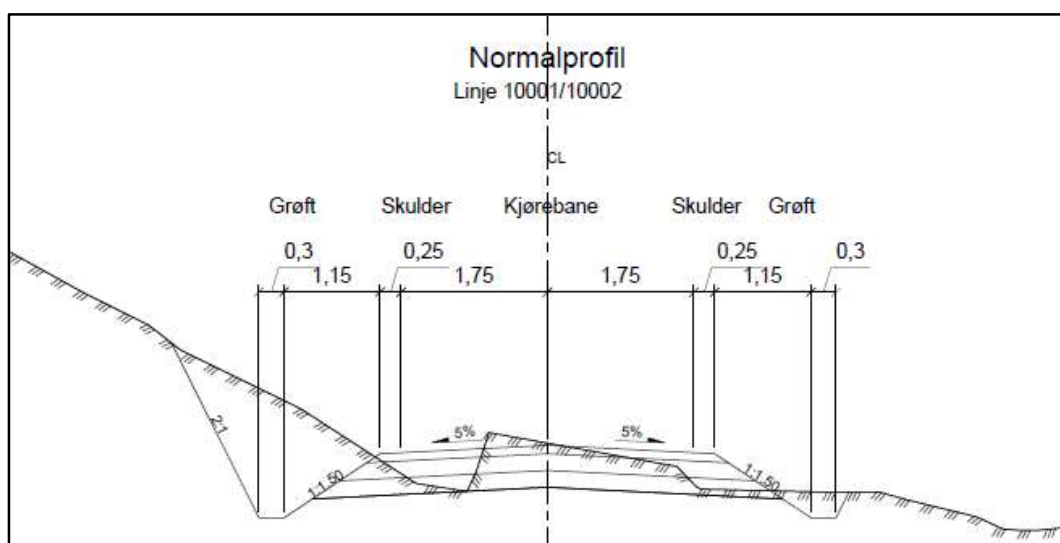
Det tillates etablert bom på adkomstvegen for å hindre uønsket motorisert ferdsel. Plassering fastsettes av Melhus kommune.

I figur 7 er normalprofil som legges til grunn for utarbeiding av adkomstvegen til høydebassenget.

Veien må tilfredsstille behov i anleggsfase og sikre fremtidig tilgang for en vare/servicebil for tilsyn hele året. For å sikre at vann som ledes fra veioverflaten til grøft ledes videre til terreng må det etablere stikkrenner etter behov på strekket.

På tomte ved høydebassenget skal det opparbeides nødvendig oppstillings- og manøvreringsareal for drift av anlegget med en vendehammer for liten lastebil og parkering for en personbil og en liten lastebil ved siden av høydebassenget.

Stikkrennene plasseres slik at overflatevann i størst mulig grad kan følge de naturlige vannvegene i området. Det er ingen markerte bekkedrag som krysser eller går langs vegen og stien. Eksakt plassering av stikkrenner, antall av stikkrenner og dimensjon på stikkrenner bestemmes i forbindelse med prosjekteringen. Ut fra foreløpige vurderinger ser det ut til at antall stikkrenner vil bli om lag 5-8 og at dimensjonen på stikkrennene blir bestemt ut fra hensyn til fare for ising og gjenfrysing.



Figur 7. Normalprofil veg.

4.9 Landbruk

I plankartet er regulert landbruksareal i og langs linjetraseen og rundt vannforsyningsanlegget for å gi et helhetsbilde.

4.10 Natur- og miljøverdier

Vestre del av planområdet omfatter i hovedsak Kjöldmyra som er regulert med hensynsone. I bestemmelsene er det fastsatt at naturområder og naturtyper innenfor hensynssonen skal sikres. Trær og øvrig vegetasjon skal bevares intakt, men det er tillatt med rydding av trær som faller over stier og turveger. Området kan ikke brukes til lagring, tilrigging, massedeponering o.l.

Det tillates å legge til rette for stier i området, samt å etablere ledningstrasé i forbindelse med etablering av Rønningstrøa høydebasseng. Ledningstrasé og stier skal anlegges på en slik måte at den i minst mulig grad påvirker myras økologi og hydrologiske betydning. Det skal ikke benyttes drenerende masser rundt pumpeledningene.

Kjöldmyra er djupmyr og det må i prosjektering av traseén vurderes om vannledningene kan legges på passende dybde i myrmassene med myr både over, under og på sidene eller om ledningene bør legges ved hjelp av styrt boring eller tilsvarende.

Anleggsvirksomhet skal skje i perioden 01.01. – 01.04. for å minimere skade på myra. Det skal benyttes stedegen vegetasjon ved istandsetting. All ferdsel skal skje på en skånsom måte for å minimalisere forstyrrelse av lokalt dyreliv og friluftsliv.

4.11 Rekreasjon, uteområder

Eksisterende parkeringsplass ved Markavollen er med i reguleringsplanen og vil benyttes av brukere av utmarksarealene. Det samme gjelde adkomstvegen som opparbeides. I planforslaget fastsettes mulighet for å videreføre en om lag 250 meter lang tursti fra regulert tursti i boligområdet i Rønningstrøa til påkobling veg til/fra høydebasseng. Bredde på tursti fastsettes av kommunen i forbindelse med søknad om tiltak.

Retten vest for høydebassenget er regulert område LAA3 som ivaretar muligheten for tilrettelegging av tursti i et område regulert og brukt til landbruk.

4.12 Universell utforming

For lekeplassen f_BLK er videreført gjeldende bestemmelse om at lekeplassen skal være universelt utformet.

Det er ikke fastsatt krav om universell tilrettelegging for andre områder. Bygget i område vannforsyningsanlegg vil UU-krav i henhold til TEK17 og arbeidsmiljøloven være gjeldende.

4.13 Grunnforhold, ras- og flomfare.

Hele planområdet ligger over marin grense og utenfor aktsomhetsområder for snøras. I planbestemmelsene er tatt inn at det må foreligge uttalelse fra geolog/raseksperter om rasfare i området før det gis igangsettelse for tiltak med kjøreveg og vannforsyningsanlegg.

I plankartet er tatt inn hensynsone for flomfare i Lauvlibekken. I planbestemmelsene er det tatt inn at det må foreligge uttalelse fra fagkyndig geotekniker og hydrolog om potensiale for skader nedstrøms ved brudd i planlagt høydebasseng før det gis igangsettelse for tiltak innen kjøreveg og vannforsyningsanlegg.

4.14 Støyforhold og luftforurensning

Planområdet vurderes ikke støyutsatt og vil ikke være det når anlegget står ferdig. I anleggsfasen vil det være økt trafikk og støy, og det er tatt inn krav i planbestemmelsene om at det skal utarbeides plan for hvordan sikre omgivelsene mot støy og støv i i bygge- og anleggsfasen, samt ivaretagelse av naturmiljø og at en minimaliserer forstyrrelser på dyreliv og brukere av friluftsområdet.

4.15 Risiko- og sårbarhet

Det er gjennomført en innledende fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering av de temaer som gjennom fareidentifikasjonen fremsto som relevante. Følgende farer har blitt utredet:

Skog- og lynnbrann, flom i vassdrag og flom som følge av brudd eller sabotasje

Konklusjonen er at planområdet framstår som lite sårbart.

Det er gjennom fareidentifikasjon, sårbarhets- og risikovurdering, identifisert tiltak som det ut fra samfunnssikkerhetshensyn er nødvendig å gjennomføre for å unngå å bygge risiko- og sårbarhet inn i dette planområdet.

Tiltakene er sammenfattet i tabellen nedenfor.

Fare	Sårbarhets- og risikoreduserende tiltak
Brann	Det må vurderes brannhemmende kledning.

Kjemikalieutslipp og annen akutt forurensning	I anleggsperioden må entreprenør ivareta sikker drift av maskiner og kjøretøy for å unngå hendelser som fører til akutt forurensning.
VA-anlegg/-ledningsnett	Før gravearbeid påbegynnes må det fås kabelhenviisning. Eksisterende infrastruktur må hensyntas.
Sårbare bygg	Det må sikres trygge trafikkkløsninger i anleggsfasen og for ferdigstilt tiltak.
Flom som følge av brudd eller sabotasje	For å gjøre en kvalifisert vurdering av potensiale for skader fra brudd i planlagt høydebasseng må utviklingen i vannføringen nedover i bekken, kapasitet på kulverter og styrke på veg- og jernbanefyllinger vurderes av fagkyndige hydrologer og geoteknikere.
Flomvann inn på byggeområdet	Terrang utformes med fall bort fra bebyggelse og slik at flomvegen fortsatt vil ha sin trasé langs aktsomhetssone vist i NVE Atlas.

5 Virkninger av planforslaget

5.1 Overordnet plan

Planforslaget avviker fra kommuneplanens arealdel ved at det foreslås regulert et høydebasseng og adkomsveg fram til høydebassenget i et område avsatt til NLFR, med hensynssone friluftsliv. Virkninger for naturmiljøet samt landbruks- og friluftssinteresser vurderes i egne delkapittel.

Etablering av høydebassenget skal skje i samsvar med godkjent reguleringsplan der virkningen av tiltaket vurderes. Den samfunnsmessige nytten av tiltaket vurderes som høy.

5.2 Trafikkforhold

Det forventes at etablering av et høydebasseng med ledningstrase og vegadkomst vil ha størst trafikkvirkning i bygge- og anleggsfasen. I den perioden vil trafikken gå fra Løvsetvegen gjennom boligområder både via Løvsethaugen og Furuhaugvegen / Rønningstrøa. Ved en framtidig drift av bassenget forventes det at dette medfører lite trafikk langs Løvsethaugen og parkeringsplassen ved Markavollen.

Før det gis igangsettingstillatelse skal det utarbeides plan for bygge- og anleggsfasen som detaljert beskriver forhold til trafiksikkerhet, trafikkavvikling, støy, renhold m.m. Gjennom utarbeidet plan vil en kunne klargjøre hvilke tiltak som må iverksettes slik at ulempene for natur og samfunn blir minst mulig i bygge- og anleggsfasen.

5.3 Grunn- og naturforhold.

Det vurderes at området er lite sårbart for uønskede hendelser knyttet til områdestabilitet i grunnen. Det vurderes at hverken planlagt adkomstveg eller tomt for høydebassenget vil medføre økt risiko for at det oppstår områder med ustabile grunnforhold.

I innspill etter varsel oppstart planarbeid har det vært fokus på mulige negative virkninger ved å legge ledningstrasé gjennom myra ved Rønningstrøa.

Den foreslåtte traséen for vannrør og mulig gangsti over myra er basert på utredning og forprosjektering i et tidligere oppdrag for Melhus kommune. Vannledninger som skal videreføres opp til nytt høydebasseng er lagt fram til påkoblingspunkt i Rønningstrøa. Traséen opp mot planlagt høydebasseng følger i stor grad eksisterende stier, og planlagt trasé over myra vil fungere som en naturlig tilkomst til stinettet i marka fra området lenger vest på myra som skal brukes som parkeringsplass ved Rønningstrøa.

En trasé langs sør-østre side av myra har vært vurdert, men ble ikke videre bearbeidet ut fra hensyn til naturmangfold.

Hvis nye vannledninger skal etableres opp til tomt for nytt høydebasseng uten å berøre myra så må de enten legges rundt nord-østre ende av myra eller så må vannledningen krysse myra lenger mot vest der deler av myra allerede er til dels nedbygd.

Å legge vannledninger rundt nordøstre ende av myra vil medføre graving i 400 meters lengde gjennom etablert boligfelt og inn mot planlagt veg opp mot høydebassenget. Å legge ledningen over myra lenger vest der den er nedbygd vil medføre etablering av vannledning i bratt og uveisomt terreng opp mot planlagt høydebasseng.

Den del av planområdet som omfatter Kjöldmyra er regulert med hensynsone. Naturområder og naturtyper innenfor hensynssonen skal sikres. Det er tillatt med rydding av trær som faller over stier og turveier. Skal det felles trær må dette avklares i en skjøtselsplan som skal godkjennes av kommunens skogbruksmyndighet.

Planforslaget medvirker til at det er tillatt å legge til rette for stier i området, samt å etablere ledningstrasé i forbindelse med etablering av Rønningstrøa høydebasseng. Planlagt vannledning er trykkledning av fleksibelt plastmateriale som er lite krevende med hensyn til fundamentering. Med robuste skjøter på ledningen og innlegging av geometrisk slakk, vil ledningen kunne ligge direkte i og på torvmasser. Ledningen legges i frostsikker dybde, omtrent 1,5-2,0 meters dybde. Myrmasser tilbakefylles over nedlagt rør og i anleggsarbeidet bør det benyttes lette maskiner og et smalt anleggsbelte. I vurderingsrapporten for naturmangfold er det tilrådd at en vurderer tetting av grøft langs med den våte delen av Kjöldmyra samt unngår å felle store trær langs turveien opp til høydebassenget. Dette tas inn i planbestemmelsene.

Det er i bestemmelsene fastsatt hva som tillates innenfor hensynssonen. Ut fra en samlet vurdering mener forslagstiller at hensynet til grunn- og naturforhold blir ivaretatt. Det er i utarbeidet notat naturmangfold vurdert at tiltaket vil ha litt negativ konsekvens (-) for Kjöldmyra og for areal til høydebasseng.

5.4 Flomfare og påvirkning vannforhold

Høydebassenget ligger rett vest for et aktsomhetsområde flom. Plantiltaket og utforming av overvannshåndtering innen tiltaksområdet må skje ved at terreng utformes med fall bort fra bebyggelse og slik at flomvegen fortsatt vil ha sin trasé langs aktsomhetssonen. Tiltaket vil da ikke påvirke en flomsituasjon oppstått utenfor planområdet.

Dersom høydebassenget blir ødelagt på grunn av brudd eller sabotasje vil det kunne oppstå en kortvarig flomsituasjon ved at inntil 1700 m³ vann vil strømme ut fra bygget og nedover terrenget

der Lauvlibekken går. I utarbeidet rapport konkluderes det med at for å gjøre en kvalifisert vurdering av potensiale for skader fra brudd i planlagt høydebasseng må utviklingen i vannføringen nedover i bekken, kapasitet på kulverter og styrke på veg- og jernbanefyllinger vurderes av fagkyndige hydrologer og geoteknikere.

Det vurderes at tiltaket ikke medfører vesentlig endringer i eksisterende tilstand i overvann, grunnvann eller vannforekomster, jamfør miljøkvalitetsstandardene gitt i medhold av vannforskriften.

5.5 Landbruksressurser

Rørleggingen oppover fra Kjöldmyra og videre langs vegen opp til foreslått plassering av høydebassenget vil medføre noe utvidelse av eksisterende traktorveg. Sammen med avskoging innen bassengtomba vil det medføre om lag 4 daa redusert skogsareal, i hovedsak lauvskog / vedskog.

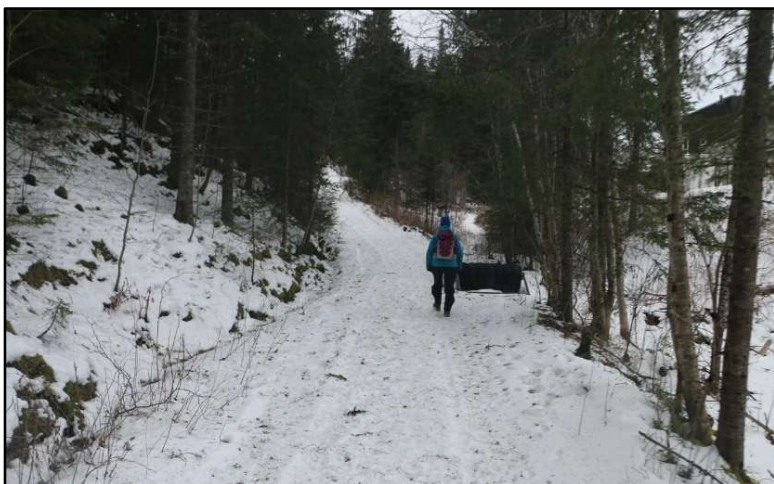
Det vurderes at tiltaket i liten grad vil påvirke beiteressursene i området.

Parkeringsplassen ved Markavollen benyttes i dag også som lunneplass. Det er vurdert at etablering av adkomstveg og tomt for høydebasseng ikke vil være noe hinder for en fremtidig etablering av lunneplass i området eller medføre negative virkninger for skogbruket som ikke er akseptable.

En etablering av lunneplass i området vurderes til å være i tråd med kommuneplanens arealdel. Det er derfor ikke nødvendig å sikre areal til dette formålet rent planmessig i denne prosessen.

Det er mulig å etablere adkomstvegen med maksimum stigning på 18 % som er største tillatt stigning for skogsbilveg klasse 4.

5.6 Friluftstinteresser



Planområdet ligger innenfor området Løvset-Rye som er definert som svært viktig friluftsområde, kategori A, i kommunens kartlagte friluftsområder. Området er av typen nærturterreng, blant annet brukt av skoler og barnehager. Linjetrasé og høydebasseng vil ligge i adkomstområde for Vassfjellet og Vassfjellhytta.

Figur 8. Dagens traktorveg fra Markavollen.

Om vinteren kjøres det opp skispor med snøskuter langs traktorvegen. Melhus idrettslag ønsker å legge til rette for økt bruk av sykkel i området i egne sykkeløyper (sti- og utforløyper).

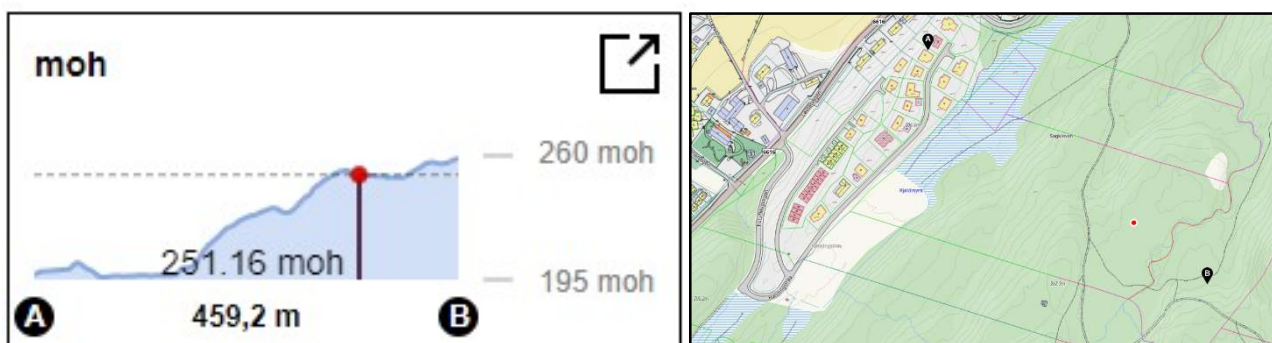
Planforslaget legger til rette for at det kan etableres turløyper når dette i ikke i vesentlig grad påvirker Kjøldmyra sin økologi og hydrologiske betydning eller at det medfører andre vesentlige ulemper for naturmangfoldet.

Forslagstiller vurderer at etablering av adkomstveg og høydebasseng ikke vil redusere muligheten for turbruk etter at anleggsperioden er over, men vil likevel medvirke til at opplevelsen av å vandre i bortimot uberørt natur blir redusert.

Tilrettelegging av skispor vinterstid bør avklares i egen avtale mellom involverte parter, slik at det er mulig å ha skispor sammen med nødvendig drift i skogsarealet og i høydebassenget.

5.7 Bygningsutforming og områdepåvirkning.

Tiltaksområdet ligger i utmark og i randsonen til et område med eldre bosetning og jordbruksdrift. I utarbeidet notat om kulturminner er det vist til at med bakgrunn i kjente forekomster av bosetning i nærområdet og tiltaksområdets topografi, kan det være noe potensiale for funn av spor etter bruk av utmarksressurser, f.eks. kullgroper o.l. Scannede terrengdata viser noen terrengendringer og formasjoner hvor det ikke kan utelukkes at disse representerer forhistoriske strukturer, f.eks. kullgroper.



Figur 9. Skisse som viser til venstre et snitt med terrengformasjon fra Rønningstrøa (A) og østover til punkt B. Lokalisering av høydebassenget er vist med røddt punkt. Til høyre plassering av punktene A, B og høydebassenget.

Det nye høydebassenget vil kunne bli synlig fra Rønningstrøa og Løvset. Terrengformasjonen i området og det at høydebassenget senkes i terrenget medføre at bassengtomba ikke vises ved ståpunkt sør for Rønningstrøa.

5.8 Interesse motsetninger

Det er vurdert at tiltaket for naturmangfoldet vil ha litt negativ konsekvens (-) for Kjøldmyra og for areal til høydebasseng. Tiltaket vil også kunne gi en redusert opplevelse av hvor berørt turområdet er. Økt infrastruktur i et skogsområde vil påvirke uttaket av ved og tømmer.

Disse forholdene må vurderes opp mot den fordel det er for bosetningen at det blir øker forsyningssikkerheten og brannsikkerheten i Løvsetområdet og at høydebassenget vil kunne avlaste Løvset høydebasseng dersom sistnevnte må tømmes ved en eventuell driftsstans i Høyeggen pumpestasjon, eller dersom det skulle oppstå ledningsbrudd i Løvsetvegen.

5.9 Klima og det ytre miljø

Tiltaket er ikke i henhold til overordnede mål om klimavennlig byutvikling, da lokaliseringen ikke er i nærheten av øvrige bebyggelsesområder eller bynær infrastruktur. Likevel vurderes tiltaket å ikke ha vesentlig negativ virkning på klima og ytre miljø, på grunn av relativt lite tiltak med relativt liten økning i antall kjøretøy.

Tiltaket vurderes til å ikke medføre presedens for økt utbygging i området. Bakgrunnen for dette er begrensningene som ligger i adkomst til og bruk av området. Med tanke på tiltakets spesielle lokaliseringsbehov er det heller ikke ønskelig fra forslagsstillers side med ytterligere utbygging i området.

5.10 Risiko og sårbarhet

Mulige uønskede hendelser, som følge av ønsket utbygging og som er avdekket i ROS-analysen, er ivare tatt gjennom tiltak i plankartet, krav i bestemmelsene eller vil følges opp i detaljprosjekteringsfasen i henhold til krav satt i TEK17.

5.11 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Melhus kommune vil ha kostnader både med hensyn til prosjektering, gjennomføring, drift av tiltaket og erverv av bassengtomba.

Parkeringsplassen på Markavollen og adkomstveg opp til vannbassengtomba skal fortsatt være privat veg. Kommunen må påregne kostnader knyttet til drift av disse.

5.12 Behov for adkomstrett

Høydebassenget reguleres som offentlig eid tomt. I henhold til §27-4 i plan- og bygningsloven skal det før opprettelse av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomba enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet.

Det bør derfor innhentes avtale om at kommunen har rett til ferdsel fra offentlig veg til vannbassengtomba.

Det er et viktig planfaglig prinsipp at den vedtatte reguleringsplanen lar seg realisere. En reguleringsplan kan som hovedregel bare realiseres av den enkelte grunneieren, eventuelt av andre som har nødvendige avtaler til å kunne bygge ut. Reguleringsplanen griper ikke i seg selv inn i slike privatrettslige forhold. Dersom utbygger mangler eierskap eller nødvendige bruksrettigheter til å realisere planen, er realiseringen avhengig av ekspropriasjon. Vilåårene i oregningslova § 2 om at ekspropriasjon bare kan finne sted når det må regnes med at ekspropriasjonsinngrepet tvilløst er mer til gang enn til skade, må da være oppfylt.

Dersom det ikke er gitt nødvendige tillatelser, må kommunen vurdere om den er villige til å vedta reguleringsplanen også dersom ekspropriasjon av areal eller rettigheter er nødvendig.

6 **Planprosess og inkomne innspill**

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 25.08. 2021. Varsel om planoppstart ble annonsert 21.09.2021 i Trønderbladet samt på kommunen og Norconsult sine hjemmesider. Naboer og sektormyndigheter ble informert pr. brev og e-post.

Det er mottatt innspill fra Statsforvalteren, fylkeskommunen, NVE, Direktoratet for Mineralforvaltning, Mattilsynet, Trondheimsregionens friluftsråd, Sameiet Løvsethaugvegen veglag, grunneier på gnr. 112, bnr. 2 samt en beboere i området.

Planforslaget ble 14.06.2022 i formannskapsak PS 86/22 vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring i perioden 24.06.- 02.09.2022.

Det er kommet inn 14 merknader.

Rettet varsel utvidelse av planområdet til å omfatte deler av Løvsethaugen og utvidelse av bassengområdet ble sendt ut 10.11.2022 til Statsforvalteren, fylkeskommune og 5 naboer. Det kom innspill fra Statsforvalteren og fylkeskommunen om at de ikke hadde merknader til utvidelsen.

Sammendrag av innspillene ved varsel oppstart planarbeid og hvordan de er fulgt opp i planforslaget framgår av oversikten nedenfor.

Dato	Sammendrag av innspillet	Oppfølging / kommentar
27.10.2021	<p><u>Statsforvalteren</u> Viktig å søke løsninger som gir minst mulig virkninger for omgivelsene. Virkninger for landbruksinteressene må vurderes og hensyntas.</p> <p>Varslet planavgrensning låser planforslaget til én rørtrase i myr. Manglende begrunnelse for hvorfor det er nødvendig å legge rørtrase i myr. Det må unngås å bygge på myr på grunn av naturmangfold og lagring av vann og CO2. Dersom nødvendig å gjøre inngrep i myra, må inngrepene minimeres, bruk av drenerende masser unngås, og det må sikres at området istandsettes igjen.</p> <p>Anbefaler at planområdet varsles på nytt med langt større utstrekning.</p> <p>Det må utarbeides ROS-analyse ihht. kriterier som framgår av innspillet fra Statsforvalteren.</p>	<p>Virkninger for landbruksinteressene vurderes i planbeskrivelsen.</p> <p>Begrunnelse og virkninger av foreslått rørtrasé tas inn i planbeskrivelsen.</p> <p>Innspillet tas ikke til følge. Det vises til informasjon gitt i samrådsmøte. Den foreslåtte traséen for vannrør over myra er basert på utredning og forprosjektering i tidligere oppdrag. Det er vurdert alternative løsninger / traseer, og at valg av trase er gjort med tanke på geoteknikk, naturmangfold og teknisk løsning.</p> <p>Innspillet tas til følge.</p>
17.11.2022	<p><u>Statsforvalteren</u> Ingen merknad til utvidet planområde.</p>	Innspillet tas til etterretning.
28.10.2021	<p><u>Trøndelag fylkeskommune</u> Vurderer at det er liten risiko for at planforslaget vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.</p>	Innspillet tas til etterretning.

	<p>Minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven.</p> <p>Traseen for vannledning er foreslått å krysse myr. Myr har en viktig hydrologisk og økologisk funksjon for vassdrag. Tiltak som drenering og opparbeidelse av myr har ført til tørrlegging av vassdrag i perioder med lite nedbør. Dette er svært uheldig for blant annet det økologiske livet i vassdraget. Fylkeskommunen har derfor generelt en restriktiv tilnærming til inngrep i myr. Det forutsettes at avbøtende tiltak eller evt. kompensierende tiltak vurderes og følges opp i planens juridiske dokumenter.</p>	Innspillet tas til etterretning og innarbeides i planbestemmelsene
08.12.2022	<p><u>Trøndelag fylkeskommune</u></p> <p>Ingen merknader til planendringen. Minner om den generelle aktsamhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven.</p>	Innspillet tas til etterretning
28.10.2021	<p><u>NVE</u></p> <p>NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger.</p> <p>Bruk NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan.</p>	<p>Innspillet tas til etterretning.</p> <p>Innspillet tas til følge.</p>
26.10.2021	<p><u>Direktoratet for mineralforvaltning</u></p> <p>Har ingen merknader til varsel om oppstart.</p> <p>I nærheten av sørlige plangrense er det registrert basemetaller med ukjent verdi.</p>	<p>Innspillet tas til etterretning.</p> <p>Forholdet vurderes ved endelig planavgrensning.</p>
27.10.2021	<p><u>Mattilsynet</u></p> <p>Positivt at det nå settes i gang arbeid med å regulere areal for å etablere nytt drikkevannsbasseng.</p> <p>Viktig å legge til grunn forhold som sikkerhet, sannsynlighet for uønsket aktivitet rundt bassenget og ferdsel. Dette kan også kompenseres med fysiske tiltak for å ivareta nødvendig beskyttelse og sikkerhet. Det bør vurderes om det i bestemmelsene skal stå noe om inngjerding av nødvendig areal for å beskytte drikkevannsbassenget.</p> <p>Forventer at representanter for vannverket involveres i reguleringsarbeidet og avgjørelser som kan ha praktisk eller sikkerhetsmessig betydning for drikkevannsbassenget.</p>	<p>Virkninger knyttet til sannsynlighet og sikkerhet vurderes i ROS-analysen. Der det er behov for avbøtende tiltak drøftes dette i planbeskrivelsen og tas inn i planbestemmelsene.</p> <p>Innspillet tas til etterretning.</p>

	<p>Ser at for selve bassenget er det foreslått «Øvrige kommunaltekniske anlegg (sosi 1560). I andre tilsvarende reguleringsplaner benyttes også «Vannforsyningsanlegg», eventuelt med en presisering «Drikkevannsbasseng / Høydebasseng».</p> <p>Tursti må anlegges slik at den ikke gir økt ferdsel i nærheten av bassenget.</p> <p>Et drikkevannsbasseng inneholder vann som er tiltenkt bruk uten ytterligere vannbehandling. Det betyr at vannet i bassenget i størst mulig grad må beskyttes mot alle typer forurensning og mulige hendelser.</p> <p>Farekartleggingen synes å være ganske dekkende når det gjelder tema. Tema som støv / forurensning fra landbruksaktivitet / dyrehold og allmenn ferdsel burde vært vurdert spesifikt i denne saken.</p> <p>Forventer at det vil bli utarbeidet en form for VA-plan for dette tiltaket.</p>	<p>Innspillet tas til etterretning. Sosi-kode avklares med plankontoret.</p> <p>Innspillet tas til følge og innarbeides i plankartet.</p> <p>Innspillet tas til etterretning.</p> <p>Forholdet tas inn i ROS-analysen.</p> <p>Det utarbeides en overordnet VA-plan som del av plandokumentene.</p>
<p>25.10.2021</p>	<p><u>Trondheimsregionens friluftsråd</u> Friluftsrådet har ingen synspunkter på valg av tomt for nytt høydebasseng.</p> <p>Gjør oppmerksom på at tiltaket er foreslått i et område avsatt til LNF. Område for både høydebasseng og rørgater ligger i områder som i kommunens planer er kartlagt som svært viktige friluftsområder.</p> <p>Forslag til rørgater er lagt i eksisterende turdrag inn i Vassfjellet fra Løvset fram til høydebasseng. Dette vil legge bånd på bruken av og tilgangen til en viktig utfartsåre inn i Vassfjellet, som er et mye brukt turområde året rundt. Parkering til friluftsmål og innfartsåren inn i Vassfjellet fra Løvset må ivaretas i byggeperioden.</p> <p>Det må etableres en midlertidig turvei i byggeperioden og stier i terrenget må ivaretas.</p> <p>Landskap og terreng må søkes ivarettatt på en best mulig måte.</p>	<p>Innspillet tas til etterretning.</p> <p>Innspillet tas til etterretning.</p> <p>Parkeringsplassen tas inn i plankartet. Deler av plassen reguleres til midlertidig bygge- og anleggsområde.</p> <p>Innspillet tas til følge og innarbeides i bestemmelse som omfatter tiltak i anleggsperioden.</p> <p>Innspillet tas til etterretning.</p> <p>Innspillet tas til etterretning.</p>

	Viktig at anlegget følges opp etter slutført arbeid slik at parkerings - og turveier/stier inn i Vassfjellet blir godt ivaretatt og istandsatt.	
09.10.2021	<p><u>Hagen Atle Martin, grunneier 112/2</u> Det er eiendom 112/2 og ikke 112/3 som opplyst, som i hovedsak blir berørt.</p> <p>Høydebassenget er et fremmedelement i marka. Tenkte plassering vil bli synlig fra flere steder i Vassfjellet og fra bygda.</p> <p>Foreslår at høydebassenget flyttes til starten av den siste bratte bakken der det på den vestre siden av vegen er en naturlig utfllating. Med denne plassering vil høydebassenget legges 12 høydemeter lenger ned.</p> <p>2,5 meters gangveger over rørgatene vil også gi unødvendige inngrep i naturen.</p> <p>Det planlegges en 2 meters gangveg fra Løvsethaugen boligfelt til Rønningstrøa parkeringsplass som delvis går over tiltenkte vannrør.</p>	<p>Innspillet tas til følge og rettes opp i plandokumentene.</p> <p>De visuelle virkningene søkes redusert ved at høydebassenget innarbeides i terrenget.</p> <p>På grunn av trykkbehov tas ikke innspillet om redusert høydeplassering tilfølge.</p> <p>Innspillet tas til etterretning. Turveg bør vurderes anlagt med 2,0 meters bredde.</p> <p>Innspillet tas til etterretning. Forholdet vurderes i planbeskrivelsen.</p>
21.09.2021	<p><u>Holstad Einar Johan, Hesttrøa 47</u> Forutsetter at nåværende nettverk av stier ikke blir berørt.</p>	<p>Deler av stinettet vil bli berørt i anleggsperioden. Det innarbeides i bestemmelse som omfatter tiltak i anleggsperioden. Tiltakets virkninger på stinetter vurderes i planbeskrivelsen.</p>
22.09.2021	<p><u>Sameiet Løvsethaugvegen Veglag</u> Hvordan er organiseringen av kommunens andel i veglaget er tenkt løst. Tenker kommunen å gjøre noe med andelen sin i veilaget eller tenkes det å ta over driften av veien i sin helhet opp til Markavollen? Den største posten for veien er brøyting og strøing om vinteren, samt grusing og skraping om sommeren, dette gjøres privat i dag.</p>	<p>Adkomst fram til parkeringsplassen inngår ikke i planområdet.</p> <p>Organisering, drift og vedlikehold avklares gjennom kontakter mellom kommunen og veglaget.</p>
28.01.2022	<p><u>Melhus idrettslag</u> Parkeringen ved Markavollen (offentlig parkeringsplass) brukt som hovedfartsutåre til Vassfjellet for turaktivitet. Kommunen har ansvaret for vedlikehold av parkeringen, og idrettslaget tilrettelegger turstien. Tilrettelegging foregår på grunneierens premisser og er i hovedsak rydding av sti, klopping, broer og tråkking av løype vinterstid til Vassfjellet.</p>	<p>Parkeringen ved Markavollen inngår i planområdet. Innspillet tas til orientering.</p>

06.02.2022	<p>I 2020/2021 har Melhus IL vært i dialog med kommunen angående etablering av ny parkeringsplass på Rønningstrøa. I den sammenheng ønskes det et område innenfor planområdet hvor idrettslaget selv drifter parkeringen og ordning av ny hovedfartsutåre til Vassfjellet. Idrettslaget ser for seg en kobling mellom Rønningstrøa, over Kjølmyra, til Markavollen med tråkking med snøscooter om vinteren for å koble på turstinnettverket i Vassfjellet. Samme gjelder en forbindelse mellom ny parkering på Rønningstrøa og opp til Vanntanken, med en åre til Steinvegen.</p> <p>I området rundt selve høydebassenget, og stien ned til Markavollen er vurdert å etablere en sykkelpark/terrengsykkel/downhill trase i sammenheng med utbyggelsen av adkomsten til bassenget på vestsiden av bekken som går langs stien ved høydebassenget.</p> <p>Med hovedvekt av idrettstilbud i andre deler av Melhus og med økende tilflytting på Løvset, er det ønskelig å etablere et helårstilbud her. Et sykkeltilbud om sommeren og et alternativt tilbud med ski om vinteren. har mistet sitt tilbud på Gimse.</p> <p>Det er ønskelig om økt tilrettelegging for barnefamilier med etablering av avtaler mellom grunneier, idrettslag og kommune slik at man kan etablere noen gapahuker med ildsted på strategiske plasser som besøkes.</p> <p>Melhus idrettslag kjører løype om vinteren og dette tilbudet kan utvides i lavere terreng for å tilrettelegge for alle og ikke bare for de som ønsker å gå til Vassfjellhytten.</p>	<p>Parkeringsplassen ved Rønningstrøa inngår ikke i planområdet. Drift av parkeringsområdet ivaretas ikke i planbestemmelsene. Innspillet tas ikke til følge.</p> <p>Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for et høydebasseng i området, der tilhørende adkomst skal kunne kombineres med tilrettelegging for friluftaktivitet. Eventuelt turstier utenfor foreslått planområdet tas ikke med i planforslaget.</p> <p>Innspillet tas til orientering. Viser til innspill fra Mattilsynet om at tursti må anlegges slik at den ikke gir økt ferdsel i nærheten av bassenget.</p>
------------	--	--